

1. HARMONOGRAM (FINANSOWO RZECZOWY) harmonogram etapów przedsięwzięcia deweloperskiego

Lp.	Etap realizacji inwestycji (od... do...)	Opis etapu inwestycji	Szacunkowy koszt robót/etapu inwestycji	Udział kosztów etapu w ogólnych kosztach inwestycji
1	2	3	4	5
1	Etap 1 (19.05.2025 do 15.10.2025)	- zakup gruntu I transza zakupu działki	276.000	20%
x	x	RAZEM ETAP I	276.000	x
2	Etap 2 (od 16.10.2025 do 30.03.2026)	-zakup gruntu II transza zakupu działki	115.000	23%
		-dokumentacja projektowa	30.000	
		-roboty ziemne		
		-ławy fundamentowe	35.000	
		-mury fundamentowe		
		-podkład betonowy na gruncie + zasypka piaskowa , wykonanie instalacji kan. pod chudziakiem	36.900	
		-izolacja przeciwwilgociowa		
		-ściany konstrukcyjne parteru, ściany działowe parteru	100.500	
		-strop nad parterem + schody		
x	x	RAZEM ETAP II	317.400	x
3	Etap 3 (od 01.04.2026 do 30.05.2026)	-ściany konstrukcyjne poddasza	140.000	22%
		-ściany działowe poddasza		
		-konstrukcja dachu		
		- kominy systemowe wentylacyjne i dymowe do poziomemu stropu parteru		
		- kominy wentylacyjne i dymowe ponad parterem(obejmuje kominy ponad dachem)		
		- pokrycie dachu + orynnowanie	45.000	

		- obróbki blacharskie	15.000	
		- stolarka okienna , bramy garażowe, drzwi zewnętrzne	103.600	
x	x	RAZEM ETAP III	303.600	x
4	Etap 4 (od 01.06.2026 do 30.08.2026)	-instalacja elektryczna (bez osprzętu) -instalacja wod.kan., montaż instalacji c.o.(bez ogrzewania podłogowego) - tynki wewnętrzne	135.000	25%
		- elewacja, parapety zewnętrzne , montaż parapetów wew.(bez łazienek i kuchni)	120.000	
		- wykonanie ogrzewania podłogowego , posadzki	50.000	
		- ocieplenie poddasza + obicie płytami g-k	40.000	
x	x	RAZEM ETAP IV	345.000	x
2	Etap 5 (od 01.09.2026 do 30.06.2027)	- przyłącza wod kan. , energetyczne, gazowe , montaż piecy gazowych wraz z wew. instalacją gazową , montaż osprzętu elektrycznego -	62.000	10%
		- wyrównanie terenu	18.000	
		- kostka podjazdowa, podejścia pod budynek , tarasy na gruncie	23.000	
		- ogrodzenie	19.000	
		- wykonanie instalacji klimatyzacji bez osprzętu wew. i zew. -zaświadczenie o przyjęciu budynku do użytkowania -zaświadczenie o podziale nieruchomości	16.000	
x	x	RAZEM ETAP V	138.000	x
x	x	OGÓŁEM	1.380.000	100%